

設備管理業務定期点検内容

●法定規則

■運用上（任意）

設備名称	点検項目	回数	規制	年額（円）	備考
空調設備	1. 空調設備アシスネット監視・点検				
	1) オフライン監視+巡回点検	1/年	●■		簡易点検
	・ RQYJ895KC6 ×1台				
	・ RQYP560FA×1台				
	・ RQYP450FA ×1台				
	・ RQYP140DB×1台				
	・ SZRC80BFT×2台				1台追加
	・ SZRMM140BF×1台				
	・ S25XTES×1台				1台追加
	2) 室内機フィルター清掃	2/年	■		
・ 41台				2台追加	
	3) 排気口拭き清掃 一式	1/年	■		
受変電設備	1. 受変電設備法定点検				電気事業法
	1) 月次点検	12/年	●		
	2) 年次点検	1/年	●		精密点検：1回/3年
	受電容量：350KVA				
	※作業時間は7：00～18：00の間の実施と致します。				
消防設備	1. 消防設備法定点検				消防法
	1) 機器点検	1/年	●		
	2) 総合点検	1/年	●		
給湯設備	1. 給湯設備定期点検				
	1) 業務用給湯器	1/年	■		
	ノーリツ製給湯器 型式：GQ-5011WZ×3台				
シャッター設備	1. 電動シャッター設備定期点検				
	1) 定期点検	1/年	■		
	・ 3600×2590 1台				

設備管理業務定期点検内容

●法定規則

■運用上（任意）

設備名称	点検項目	回数	規制	年額（円）	備考
施設管理	1. 施設管理業務				
	1) 巡回点検業務	6/年	■		
	《設備巡回点検内容》				
	・空調設備外観状態点検				
	・受変電設備外観状態点検				
	・消防設備外観状態点検				
	・給湯外観状態点検				
	・シャッター設備外観状態点検				
	2) 報告書作成及び管理業務	都度	■		
	3) 現地立会い業務等	都度	■		
4) 緊急対応	365日	■		※24h オンコール対応	